



24/02/19 21/02/19
बिहार BIHAR

N 801183
Deed No. 696

Serial No. 700

फिरोजगढ़ जिला
Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Dehri On Sone
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 26/02/2019 by Jitendra Singh
A Stamp Duty of Rs. 728200/- and other Fees of Rs. 244450/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants
and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 696 in Book No. 1, Volume No. 12 on pages from 461 to
471 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 3 / Year 2019

Date: 26/02/2019
Token No: 712/2019
Registering Officer, Dehri On Sone
Signature with Date
Rogesh Tripathi

पट्टा (लीज)

लेख्यकारीगण (पट्टाकर्तागण) का नाम:- श्री जितेन्द्र सिंह,
उम्र 59 वर्ष, पिता स्व0 रामजग सिंह, वो 2. श्री आनन्द
सिंह उम्र 38 वर्ष वो 3. श्री रंजन कुमार सिंह उम्र 36
वर्ष वल्दान श्री जितेन्द्र सिंह जाति राजपुत, साकिनान-
बस्तीपुर, पोस्ट- मानिकपुर, थाना- इन्द्रपुरी (डिहरी),
जिला- रोहतास राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय,
पेशा- कृषि वो समाज सेवा, Adhar-1- 4161 3681 3682, 2.-
7242 5360 8109, 3-. 4577 1045 6062, Mob- 9911800967,

26/02/19
श्री जितेन्द्र सिंह उग्रमाल
श्री रंजन कुमार सिंह उग्रमाल
श्री आनन्द सिंह उग्रमाल
Ranjan Kumar Singh
26/2/2019

2612
BMR 20190226/4727
712







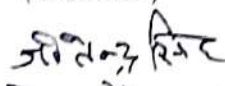






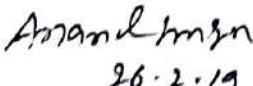






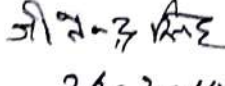
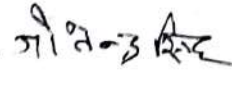






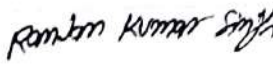


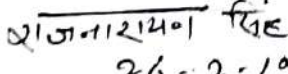
Sub District Registry Office, Dehri On Sone

Token Number 712

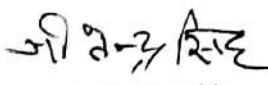
Reg. Year 2019

Serial Number 700

Deed Number 696

Pres Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Jitendra Singh (Chairman)						
Sig.	<p style="text-align: center;">  26-2-19 </p>						
Lessor	Anand Singh						
Sig.	<p style="text-align: center;">  26-2-19 </p>						
Presented By Jitendra Singh							
Sig.	<p style="text-align: center;">  26-2-19 </p>						
Lessor	Jitendra Singh	x Photo	x Thumb	x Index	x Middle	x Ring	x Little
Sig.	<p style="text-align: center;">  26-2-19 </p>						
Lessor	Ranjan Kumar Singh						
Sig.	<p style="text-align: center;">  26-2-19 </p>						
Identified By Raj Narayn Singh							
Sig.	<p style="text-align: center;">  26-2-19 </p>						




 26-2-19



बिहार BIHAR

N 801208
विश्वराम पसाद
भद्रक विक्रेता, डिहरी
नं० नं०-48/1993-94

2

कौण्णमार पदा
रोहतास (सार. 2019)

लेख्यधारी (पट्टाग्राहीता) का नाम :-

रामजग सिंह मेमोरियल ट्रस्ट बस्तीपुर, पोस्ट मानीकपुर, थाना इन्द्रपुरी, जिला रोहतास बजरिये चेरमैन श्री जितेन्द्र सिंह उम्र 59 वर्ष वल्द स्व० रामजग सिंह जाति राजपुत, निवासी ग्राम बस्तीपुर, पोस्ट मानीकपुर, थाना इन्द्रपुरी (डिहरी), जिला- रोहतास राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय, पेशा- समाज सेवा, Adhar- 4161 3681 3628, Mob-7762015128,

श्री जितेन्द्र सिंह
26/02/19
Amanul haq
26/02/19
Ranjan Kumar Singh
26/02/2019

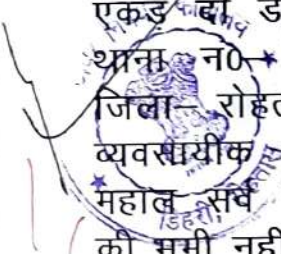
लेख्य का प्रकार :- पट्टा (लीज)

अवधि 29 वर्ष के लिए ।

सम्पत्ति का मूल्य:- 8,08,00,000 / (आठ करोड़ आठ लाख) रु०।

किराया :- मो०-1,50,000 / - (एक लाख पचास हजार रुपये) रुपये प्रति वर्ष ।

सम्पत्ति का विवरण:- रकबा मवाजी 02 एकड़ 02 डी० (दो एकड़ दो डी०) वाके मौजा- बस्तीपुर, थाना डिहरी, थाना नं०- 175, हल्का नं०- 09, अंचल डिहरी जिला- रोहतास अवर निबंधन कार्यालय डिहरी, एराजी व्यवसायीक परती, उक्त एराजी कैसरेहिन्द, खाश महाल सर्व साधारण एवं गैरमजरुआ बिहार सरकार की भूमी नहीं है जो सिलिंग एरीया से बाहर है।



3.

<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>एकड़</u>	<u>डिसमील</u>
132	645	01	01 डी०
(एक सौ बतीस)	(छः सौ पैतालिस)	(एक एकड़)	(एक डी०)

-: चौहद्दी :-

उत्तर :- रोड़
दक्षिण :- मथुरा सिंह एवम् निज लेख्यकारीगण
पूरब :- रोड़
पश्चिम :- खेसरा नं०- 646, लिजधारक

<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>एकड़</u>	<u>डिसमील</u>
64	646	01	01 डी०
(चौसठ)	(छः सौ छियालीस)	(एक एकड़)	(एक डीसमील)

-: चौहद्दी :-

उत्तर :- रोड़
दक्षिण :- निज पट्टाकर्ता
पूरब :- खेसरा नं०- 645 लिजधारक
पश्चिम :- निज पट्टाकर्ता

सही जो त-३ रिस्ट

24/02/19

② Anand marya

24/02/19

③ Ram Jan Kumar Singh

26/02/2019

चूँ पट्टाकर्तागण रामजग सिंह मेमोरियल ट्रस्ट के संस्थापक वो ट्रस्ट के सदस्यगण है। उक्त ट्रस्ट जिसका वसीका नं०- 124 बुक नं०- 04, जिल्द नं०- 03, पेज नं०- 59 से 73, टोकट नं०- 11775, दिनांक 08.09.2011 है। रामजग सिंह मेमोरियल ट्रस्ट के चेयरमैन जितेन्द्र सिंह के साथ- साथ उक्त ट्रस्ट के सभी सदस्यगण के सहयोग से ग्राम बस्तीपुर, डिहरी में आर० एस० के० (रामजग सिंह किन्डरगार्टन) पब्लिक स्कूल का संचालन ट्रस्ट के नियमानुसार करते चले आ रहे है। ट्रस्ट के सभी सदस्यों की इच्छा है कि उक्त ट्रस्ट द्वारा संचालित स्कूल (आर.एस.के. पब्लिक स्कूल) का अपना भवन वो खेल कुद का स्थान भी हो, जिससे की आर० एस० के० पब्लिक स्कूल के विद्यार्थियों को पढ़ाई के साथ- साथ खेल कूद एवं उनका मानसीक एवं शारिरिक विकास में सहयोग हो। ट्रस्ट के सदस्यों के दो तिहाई बहुमत से यह निर्णय लिया गया की क्यों न पट्टाकर्तागण के उक्त मौरुसी सम्पती को ही, जो पट्टाकर्तागण का मौरुषी सम्पति है जिसपर पट्टाकर्तागण का खास दखल वो कब्जा भी बरकरार है।

जो सम्पत्ति के खाना में वर्णित है तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति का सरकारी लगान पट्टाकर्तागण के पूर्वज के नाम से अदाय किया जाता है जिसका जमाबंदी नं०- 133/01 वो 66/01 है, को 29 वर्ष के लिये लिज पर लेकर कर उक्त स्थल पर स्कूल का अपना भवन वो क्रिड़ा स्थल बनाया जाये जिससे की आर० एस० के० पब्लिक स्कूल के विद्यार्थियों को और अधिक लाभ मिल सकें। अतएव ट्रस्ट के चेयरमैन जितेन्द्र सिंह अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए तथा ट्रस्ट के सदस्यों द्वारा लिया गया निर्णय पर अमल करते हुए पट्टाकर्तागण के उक्त मौरूसी सम्पत्ती को आर० एस० के० पब्लिक स्कूल के विद्यार्थियों के सर्वांगिक विकास हेतु निम्नशर्तों के साथ उक्त वर्णित सम्पत्ती को लिज पर लेने की सहमति बनी जो निम्नवत इस प्रकार है :-

—: शर्तें :-

1. यह कि उक्त पट्टा का अधिकतम अवधि 29 वर्ष की होगी।
2. यह की उक्त पट्टे की सम्पत्ति के एवज में रामजग सिंह मेमोरिसल ट्रस्ट के चेयरमैन प्रत्येक वर्ष 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रूपये किराया पट्टाकर्तागण को अदाय किया करेंगे।
3. यह की उक्त किराया की राशी ट्रस्ट के खाता से या नगद या किसी भी मोड में देय होगा।
4. यह की उक्त सम्पत्ति पर आर० एस० के० पब्लिक स्कूल का अपना भवन का निर्माण व खेल कूद के मैदान का विकास होगा तथा उक्त निर्माण में आने वाली खर्च ट्रस्ट द्वारा वहन किया जायेगा।
- * 5. यह कि समय अवधि समाप्ती पर उक्त स्थल यथावत स्थित में पट्टाकर्तागण को प्रदान करा दिया जायेगा तथा यथावत स्थिति प्रदान कराने में जो खर्च आयेगा उसकी भुगतान ट्रस्ट द्वारा किया जायेगा।

(3) Ramjan Kumar Singh
 26/2/2019
 (4) Anand Kumar
 26/02/19



कार्यालय, नगर परिषद डिहरी-डालमियानगर
डिहरी-ऑन-सोन

T-321
1/2/19

ज्ञापांक 27 / दिनांक 19/1/19

(प्रमाण पत्र जिनसे संबंधित है)

नगर परिषद के कर संग्रहक श्री प्रदीप कुमार शर्मा के जाँच प्रतिवेदन एवं अंचल कार्यालय डिहरी द्वारा प्राप्त प्रमाण पत्र के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि मौजा बलीपुर थाना नं० 175 खाता सं० 64, 132 खेसरा सं० 646, 645 रकबा 3375 वर्ग फी. भूमि श्री राजेश कुमार सिंह श्री सुभाष सिंह के नाम पर दर्ज है जो नगर परिषद क्षेत्र से बाहर की भूमि है।

अतः उक्त आशय का प्रमाण पत्र श्री श्री देवेंद्र सिंह ग्राम बलीपुर पो० बलीपुर जिला बलिया के आवेदन के क्रम में निर्गत किया जाता है।

दिनांक- 21/2/19

कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद डिहरी-डालमियानगर
प्रदीप
19/1/19

12. यह कि उक्त पट्टा का किराया रजिस्ट्रेशन के दिनांक से एक माह के बाद शुरू माना जायेगा तथा वह दिनांक व तिथि माह का प्रथम दिन होगा।

13. 29 वर्षों का किराया निम्नवत इस प्रकार है :-

- (क) प्रथम चार वर्षों का किराया गो0- 6,00,000/- रुपये
 (ख) द्वितीय चार वर्षों का किराया गो0- 6,60,000/- रुपये
 (ग) त्रितिय चार वर्षों का किराया गो0- 7,26,000/- रुपये
 (घ) चतुर्थ चार वर्षों का किराया गो0- 7,98,600/- रुपये
 (ङ) पंचम चार वर्षों का किराया गो0- 8,78,460/- रुपये
 (च) छठम् चार वर्षों का किराया गो0- 9,66,306/- रुपये
 (छ) सप्तम् चार वर्षों का किराया गो0-10,62,936.60/- रुपये
 (ज) अंगित उनतीसवाँ वर्ष का किराया गो0-11,69,330.26/रू0
 कुल किराया गो0- 68,61,532.86/- रुपये मात्र।

(1) गवाह नं0-

राजनारायण सिंह
 पिता- हनुमान सिंह
 ग्राम- बस्तीपुर, थाना
 इन्दौर, जिला- रोहतास
 26/2/2019

हस्ताक्षर लेख्यकारीगण

○ सदी जी तेन्दु सिंह
 26/02/19

Ⓧ Anamul Singh
 26/02/19

(3) Ranjan Kumar Singh
 26/2/2019

(2) गवाह नं0-

मजूमदार कुमार सिंह
 कर्मदेव सिंह
 बस्तीपुर
 इन्दौर रोहतास
 26.2.19

सदी जी तेन्दु सिंह

वैदेशीयत चेकर मेन
 राजगोपाल सिंह मेमोरियल ट्रस्ट
 बस्तीपुर 26-2-19

प्रारूप तैयार किया

कामेश्वर सिंह (मजूमदार)

कॉन्टैक्ट नं0- 824/01

दिनांक- 26/02/2019

तरीख तहरीर :-

26/02/2019



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 728200/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 971400/-

Registration Fee		LLR + Proc Fee		Service Charge						
FEE PAID	A1	242400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL- 243400									

LLR	500	Service Charge
Proc. Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 244450

Date: 26/02/2019

Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Dehri On Sone on Tuesday, 26th February 2019 by Jitendra Singh Late Ramjag Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

Handwritten signature and date: 26.2.19

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 26/02/2019

Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Raj Narayn Singh' age '40' Sex 'M', 'Dudhnath Singh', resident of Vill Bastpur, ps-Indrapuri(Dehri),dist-Rohtas.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.



Date: 26/02/2019

Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Dehri On Sone in Book 1 Volume No. 12 on pages on 461 -471, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-3 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date: 26/02/2019

Registering Officer
Dehri On Sone

Token No. : 712 Year : 2019 S.No. : 700 SCORE Ver.4.1 Deed No. and No. : 696